

## III TITULUA. EGURKETAK

## 1. KAPITULUA. HELBURUA ETA ONURADUNAK

## 31. artikulua.- Helburua

Kontzeju honen jabetzapeko mendietan egurketarako egingo baso-aprobetxamenduen arauketa honako ordenantza honetan ezarritakoari lotuko zaio, indarreko legerian arlo honen inguruan ezarriko liratekeen eskumen-mugak beti ere errespetatuz.

## 32. artikulua.- Onuradunak

1.- Egurketen aprobetxamenduaren onuradunak sutegi-unitate guztiak izango dira, baldin eta beren titularrak honako baldintza hauek betetzen baditu

a) Adinduna izatea, edo adingabe emantzipatua edo lege-gaitasunik duena.

b) Kontzejuaren bizilagunen eroldan inskribaturik egotea, gutxien dela, urtebeteko antzinatatasunaz.

c) Sutegi-unitatea osatzen duten partaide guztiak kontzejuak agindutako kanon, ordainarazpen eta auzolanak beteta edukitzea.

d) Egurketaren aprobetxamendua bere kontsumoan burutzea.

## 2. KAPITULUA. APROBETXAMENDUEN ERREGIMEN JURIDIKOA

33. artikulua.- Kontzejuak egurketen adjudikazioa arautuko du tarako hartutako akordioaren bidez, egurketen truke, salmenta, Johaineko ematea, osorik zein zatika, zeharo debekaturik dagoela.

34. artikulua.- Kontzejuak Foru Aldundiari eskatuko dio urtero planean egurketen baso-aprobetxamendua.

35. artikulua.- Egurketen auzo-aprobetxamendua ezinbestean lotuko zaie Foru Aldundiak ezarritako xedapen teknikoiei.

36. artikulua.- Egurketen aprobetxamenduarengatik, kontzejuak urtero ezarriko dituen kuota ordaindu beharko da, Foru Aldundiak ezarritako gutxienezko prezioak beti ere errespetatu behar direla aintzat hartuz.

## XEDAPEN IRAGANKORRA

Honako ordenantza hau indarrean jartzerakoan, kontzejuaren eroldan izen-emanik leudekeenei ez zaie eskatuko izenemate horretan urtebeteko antzinatatasunik larre, luberritze eta egurketen onurak jaso ahal izateko, baldin eta helburu hauetarako eskatzen diren gainontzeko betebeharrak bildu eta betetzen badituzte.

Baldin aipatutako erolda hori oraindik egiteko badago, ordenantza hau indarrean jartzen denetik hasita lehenengo aldiz egiten den eroldan inskribatu direnei ere baldintza hori ez zaie eskatuko, baldin eta, era berean, horretarako aurrikusitako gainerako baldintza guztiak badituzte.

## AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta ondoko egunean sartuko da indarrean.

**Urbanizatzeko Gutxienezko Baldintzak arautzen dituen Langraiz Okako Administrazio Batzarren Ordenantza.**

Ordenantza hau egiten diren urbanizazio berri guztietan bete beharko da, bai eta obra nagusi guztietan ere.

## 1. HORNIDURA

- Eroanbide nagusiak:

1. Burdinurtu nodularrezko hodie 80 mm-ko diametro izendatua izango dute eroanbide nagusietan. Goitik 15 cm-ko hare geruza batez inguratuta egongo da eta juntura automatiko malgua, seinatatzeko bandarekin, edukiko dute.

2. 80 mm-ko diametroa baino gutxiago dutenek:

10 ATMko presioa duen polietilenoazko hodia, harez inguratuta.

3. Hustubidea edo hidranteak eteteko balbulek P.N. 16 Kg/cm<sup>2</sup> oinarri elastikodun uheata izango dute, altzairu herdoilgaitzeko bobina desmuntatzailearekin.

4. Hodi guztiak gutxienez 60 cm-tara sartuko dira, lurzatiatik ahalik eta hurbilen eta beste zerbitzuen paralelo joango dira, gutxienez 25 cm-tara.

Galtzadak gurutzatzen diren lekuetan H-200 hormigoizko 20 cm-ko errefortzua edukiko du.

## TÍTULO III FOGUERAS

## CAPÍTULO 1. OBJETO Y BENEFICIARIOS.

## Artículo 31.- Objeto

La regulación del aprovechamiento forestal de fogueras en los montes pertenecientes a este Concejo se ajustará a lo dispuesto en la presente Ordenanza con respeto a las limitaciones competenciales que por razón de la materia se establezcan en la normativa vigente.

## Artículo 32.- Beneficiarios

1. - Serán beneficiarios de los aprovechamientos de fogueras las unidades fogueras cuyo titular cumpla los siguientes requisitos:

a) Ser mayor de edad, menor emancipado o judicialmente habilitado.

b) Estar inscrito como vecino en el padrón concejil, con una antigüedad mínima de un año.

c) Hallarse al corriente los miembros de la unidad fogueral en el cumplimiento de los cánones, exacciones y Veredas correspondientes al Concejo.

d) Destinar el Aprovechamiento Fogueral a consumo propio.

## CAPÍTULO 2. RÉGIMEN JURÍDICO DE LOS APROVECHAMIENTOS.

Artículo 33.- El Concejo regulará la adjudicación de las fogueras mediante acuerdo adoptado a tal fin, quedando prohibida toda permuta, venta o cesión gratuita, total o parcial, de las mismas.

Artículo 34.- El Concejo solicitará a la Diputación Foral el aprovechamiento forestal de las fogueras en el plan anual.

Artículo 35.- El aprovechamiento vecinal de las fogueras deberá ajustarse a las prevenciones técnicas establecidas por la Diputación Foral.

Artículo 36.- El aprovechamiento de las fogueras generará la obligación del pago anual de las cuotas que se fijarán anualmente por el Concejo, debiendo tenerse en cuenta que se respeten los precios mínimos determinados por la Diputación Foral.

## DISPOSICIÓN TRANSITORIA

A quienes en la fecha de entrada en vigor de la presente Ordenanza se encontraran inscritos en el Padrón Concejil no les será exigible la antigüedad mínima de un año en dicha inscripción para poder ser beneficiarios de pastos, roturos y fogueras, siempre que reúnan todos los demás requisitos previstos para ello.

En el caso de que dicho Padrón no hubiera sido confeccionado todavía, tampoco será exigible dicho requisito a quienes sean inscritos en el Padrón que se confeccione por primera vez a partir de la entrada en vigor de la presente Ordenanza, siempre que, asimismo, reúnan todos los demás requisitos previstos para ello.

## DISPOSICIÓN FINAL

Esta Ordenanza entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava.

**Ordenanza de la Junta Administrativa de Nanciaros de la Oca Reguladora de las Condiciones Mínimas de Urbanización.**

La presente Ordenanza, será de obligado cumplimiento en todas las urbanizaciones nuevas a ejecutar así como en lo correspondiente a todas las obras mayores.

## 1. ABASTECIMIENTO

-Conducciones Generales.

1. Tubería de fundición dúctil en conducciones generales de diámetro nominal de 80 mm. Para arriba, embebida en arena con un espesor mínimo de 15 cm. y junta automática flexible con banda de señalización.

2. Para menor diámetro de 80 mm:

Tubería de polietileno de 10 ATM de presión embebida en arena.

3. Las válvulas de corte desagüe o hidrantes serán de compuerta de asiento elástico P.N. 16 Kg/cm<sup>2</sup> con carrete desmontaje de acero inoxidable.

4. Todas las conducciones irán a 60 cm. de profundidad como mínimo, lo más cerca posible a parcela y discurrirán paralelos a otros servicios con una separación mínima de 25 cm. de otros servicios.

En cruces de calzada tendrán un refuerzo de 20 cm. de hormigón H-200.

5. Ø1,00 m-ko erregistro-putzua, NODULAR D-400 burdinur-tuzko marko eta estalkiarekin, EN-124 arauaren arabera.

6. Hodi guztiak 12 Kg-ko presiopean probatuko dira eta Langraiz Okako Administrazio Batzarreko kide bat egongo da froga horretan.

7. Hodiak estali aurretik, Langraiz Okako Administrazio Batzarreko kide batek, edo horrek izendatutako teknikariak, hodi guztiak aztertuko ditu.

8. Z-40 zabor-legarraz beteko dira, hormigoi edo asfalto kotaraino.

-Hidranteak 200 ml bakoitzeko.

-Auzune berri guztietan banatuta joango dira ureztatzeko hodiak eta hartuneak eta kontsumorako hodiak.

-Ureztatu behar diren berdeguneek kontsumorako hodiez gain ureztaketarako hodiak ere izango dituzte.

- "UREZTAKETA" idatzita izan beharko du estalkiak.

-Hartuneak.

-Hartuneak armairuetan egongo dira, lurzatiaren itxituren, eta izotzen aurka prestatuak egongo dira. Kobrezko balbula, 40 x 40ko kutxeta eta 20 Tm-ko estalkia.

-Etxebizitza baterako hartuneak Ø 25ekoak izango dira, eraikin baterako Ø 50ekoak.

-Kutxetatik kontagailu-armairuraino zorroan sartuta joango da.

## 2. SANEAMENDUA

- Banatzailea, 315 mm-ko diametroko edo gehiagoko PVC sendoagotuko bi hodirekin. 400 mm-tik gorako diametroetarako hormigoi armatuzko hodiak erabiliiko dira.

- Erregistro-putzuak: gehienez 30 m-ko bat eta norabide aldaketa aldapatsu edo elkargune guztietan, sare bakoitzaren hasiera eta amaieretan; neurria 1,00 m Ø baino txikiagoa izango da. Estalkietan "saneamendua" jarri beharko du ur beltzetarako eta "euri-urak" euri-uretarako.

- Hustuleku bat 25 m-ko gutxienez. Gutxieneko aldapa %1ekoa izango da.

- Eraikinaren eta bide publikoko sarearen arteko lotunea bereiztekoa izango da eta 200 mm-ko diametroa (barrutik) izango du gutxienez.

- Sareen hasieretan hustuketa-guneak jarriko dira, garbitu ahal izateko.

- Etxebizitzak sare nagusira lotu baino lehen, koipeak banatzen dituen kutxeta jarriko da.

- Zanja Z-40 zabor-legarraz beteko da, hormigoi kotaraino.

- Langraiz Okako Administrazio Batzarrek erabakiko du jarriko den hodiak zein sekzio izango duen.

## 3. TELEFONIA

- 110 mm-ko diametroko bi hodi, PVCkoak + 63 mm-ko diametroko bi hodi.

- Kutxeta bat 30 m-ko eta norabide aldaketa aldapatsu edo elkargune guztietan zein sare bakoitzaren hasiera eta amaieretan, bai eta estalki normalizatuak ere.

- Bere lurzatian, aireko linea guztiak kendu beharko ditu sustaizaileak.

- Telefónica konpainiak zehaztutakoa beteko da unero.

- Hiruko tutua instalatuko da, konpainia hornitzailearen araudi berezia betez.

## 4. ELEKTRIZITATEA

- 160 mm-ko diametroko 2 hodi edo 160 mm-ko diametroko 3 hodi; Sare Nagusira hartune bakarra edo bi egiten diren mende dago.

- Kutxeta bat 30 m-ko eta norabide aldaketa aldapatsu edo elkargune guztietan zein sare bakoitzaren hasiera eta amaieretan, gehi estalki normalizatuak; estalkian zein zerbitzu den adieraziko da.

- Bere lursaileko aireko linea guztiak kendu beharko ditu sustaizaileak.

- Transformazio-zentroak erraz iristeko moduko espazio publikoetan jarriko dira.

- Konpainia hornitzaileak zehaztutakoa beteko da unero.

5. Pozos de registro de Ø1,00 m. con marco y tapa de fundición NODULAR D-400 según norma EN-124.

6. Todas las conducciones serán probadas a 12 Kg. de presión, estando presente un miembro de la Junta Administrativa de Nancloares de la Oca.

7. Todas las conducciones antes de ser tapadas serán revisadas por un miembro de la Junta Administrativa de Nancloares de la Oca, o técnico que designe.

8. El tapado de las mismas se hará con todo-uno Z-40, hasta cota del hormigón o asfalto.

-Hidrantes cada 200 ml.

-Todas las urbanizaciones nuevas irán con conducción para riego y bocas de riego independiente de la conducción de consumo.

-Todas las zonas ajardinadas o que precisen riego, irán con una conducción independiente a la de consumo.

-Deberá tener la inscripción en la tapa "RIEGO".

-Acometidas.

-Las acometidas irán en cierre de parcela con armario y preparado contra-heladas a pie de parcela. Válvula de cobre con arqueta de 40 x 40 y tapa de 20 Tm.

-Las acometidas para una sola vivienda será de Ø 25, y para bloques de Ø 50.

-De la arqueta al armario-contador, irá envainada.

## 2. SANEAMIENTO

-Separativa con dos tubos de PVC reforzado de 315 mm de diámetro o superior. Para diámetros mayores de 400 mm se utilizará tubos de hormigón armado.

-Pozo de registro cada 30 m, y en todos los cambios de dirección pendiente o encuentros, y al comienzo y final de cada red, de unas dimensiones interiores de 1,00 m Ø. Marco y tapa de fundición NODULAR reforzada D-400 según norma E-124. En las tapas deberá figurar la inscripción "saneamiento" para las fecales y "pluviales" para las pluviales.

-Un sumidero como mínimo cada 25 m. - La pendiente mínima será de 1%.

-La conexión del edificio hasta la red de la vía pública será separativa y con diámetro mínimo 200 mm. (interior).

-En las cabeceras de las redes se establecerán cámaras de descarga para su limpieza.

-Las viviendas contarán con una arqueta separadora de grasas, previa a la conexión a la red general.

-Relleno de zanja con todo-uno Z-40 hasta coronación del hormigonado.

-Será la Junta Administrativa de Nancloares de la Oca, la que determine la sección del tubo a colocar.

## 3. TELEFONÍA

-2 tubos de PVC de 110 mm de diámetro + 2 tubos de 63 mm de diámetro.

-Una arqueta cada 30 m y en todos los cambios de dirección pendiente o encuentros, y al comienzo y final de cada red, y tapas normalizadas.

-El promotor deberá eliminar cualquier tendido aéreo de su parcela.

-Se cumplirá en todo momento lo especificado por la compañía Telefónica.

-Se instalará el tritubo, cumpliendo la normativa específica de la compañía suministradora

## 4. ELECTRICIDAD

-2 tubos de Ø 160 mm ó 3 tubos de Ø 160 mm, dependiendo de si se hace una única acometida o dos a la Red General.

-Una arqueta cada 30 m, y en todos los cambios de dirección pendiente o encuentros, y al comienzo y final de cada red, y tapas normalizadas, indicando en la tapa el servicio que es.

-El promotor deberá eliminar cualquier tendido aéreo de su parcela.

-Los centros de transformación se ubicarán en espacios públicos de fácil acceso

-Se cumplirá en todo momento lo especificado por la compañía suministradora

**5. ARGITERIA PUBLIKOA**

- 110 mm-ko diametroko hodi bat.
- Galtzada gurutzatzen duten 2 hodi.
- Kutxetak farolaren oinetan eta norabide aldaketa guztietan jarriko dira, 20 TM-ko estalkiarekin.
- Langraiz Okako Administrazio Batzarrak erabakiko du zein farola mota jarri.
- 30 lux-eko argitasun maila bermatuko da alde guztietan.
- Kutxetak farolaren oinetan eta norabide aldaketa aldapatsu edo elkargune guztietan zein sare bakoitzaren hasiera eta amaieretan; jarriko dira; estalkietan "argiteria publikoa" ipini beharko du.
- Dena dela, Langraiz Okako Administrazio Batzarrak erabakiko du zein modelo jarri.

**6. ZOLADURA****\* ESPALOAIA:**

- Hormigoi armatuzko zola, mailazo elektrosoldatuzkoa, akaberak hauek aukeran:
- Pikor-baldosa.
- Harri-baldosa, zementu hidraulikozkoa.
- Adokina.

Hormigoi zurizko errigola eta hormigoi aurrefabrikatuzko ertza, zuria, galtzadatik 10 cm-ko altueran gutxienez.

- Gutxieneko zabalera 2,00 m.

**\* GALTZADA:**

- Legarrezko enkatua.
- Berotutako aglomeratu asfaltikoa, bi kapatak, bata G-20 kareharrizko agregakinezkoa, 6 cm-koa, eta bestea S-12 agregakin ofitkozkoa, 4 cm-koa, edo hormigoi zein hormigoi inprimatua.
- Gutxieneko zabalera: 6,00 m.
- Alde bakoitzean, aparkatzeko 2,00 m-ko zabalera lerroa. Aparkatzeko lekuak 2,20 x 5,00 m-koak izango dira eta munusbaliatuentzakoak, 3,50 x 5,00 m-koak.
- Bidegurutzetako biraketa erradioa: R 7,00 m.
- Zaku erako hondoak: R 9,00 m.  $\text{Æ} \text{Ø} 18,00 \text{ m}$ .
- Ueoro Irigarritasun Araudia (20/1997 Legea) beteko da, bai eta berorren garatze tekniken arauak ere.

**7. IXTEKO HORMAK**

- Inguruko harlagaitzekoa, 0,80 m-ko altueraraino; gainerakoa, 2,00 m-ko altueraraino, itxitura gardena, landare edo burdin sarezkoa, azken kasuan pertsonaei edo animaliei ezin diela kalterik egin zainduta.

**LANDAREAK**

- Espaloietan zuhaitz bat 16 m-ko, ahal den lekuan.
- Zuhaitzek 2,50 m-ko altuera izango dute gutxienez eta egurrezko gida batek lagunduko die.
- Espaloian jarritako zuhaitzak txorko batez babestuko dira, burdin sare metaliko galbanizatuz itxita eta inguruko zoladurarekin berdinduta.
- Lorazaintzako proiektuek udal zerbitzu teknikoaren oniritzia beharko dute.

**9. GASA**

- Plan partzial guztietan gas-eroanbideen instalazioa garatuko da.
- Ueoro konpainia hornitzaileak zehaztutakoa beteko da.

**10. AZKEN XEDAPENA**

- Estalki guztien inskripzioak euskaraz eta gazteleraz idatzita egongo dira.

**Ordenantza, Langraiz Okako Kontzejuko kale, espaloi, aparkaleku eta bideetako erabilera, trafikoa eta zirkulazioa arautzen duena.**

**1. artikulua.- Helburua.**

Langraiz Okako Kontzejuko Administrazio Batzar honetako kale, espaloi, aparkaleku eta bideak nola erabili behar diren arautzen du, herriaren eta herritarren interesak babesteko, eta bertatik igarotzen diren ibilgailuek, nekazal erabilera txarrek eta lanean dihardutenek eragindako kalteak ekiditeko. Arau hori bat dator legeak aginduta-

**5. ALUMBRADO PÚBLICO**

- 1 tubo de  $\text{Ø} 110 \text{ mm}$ .
- 2 tubos de cruce de calzada.
- Arqueta a pie de farola y en todos los cambios de dirección con tapa de 20 Tm.
- El tipo de farola se determinará por la Junta Administrativa de Nancles de la Oca dependiendo de la zona.
- Se garantizará un nivel de iluminación a 30 Lux. en todas las zonas.
- Arqueta a pie de farola y en todos los cambios de dirección pendiente o encuentros, y al comienzo y final de cada red, y la inscripción "alumbrado público" en la tapa de la misma.
- En todo caso decidirá la Junta Administrativa de Nancles de la Oca el modelo a colocar.

**6. PAVIMENTACIÓN****\* ACERA:**

- Solera de hormigón armado con mallazo electrosoldado y acabado a elegir entre:
- Baldosa garbancillo.
- Baldosa pétreo de cemento-hidráulica.
- Adoquín.
- Rígola de hormigón blanco y bordillo de hormigón prefabricado en blanco de altura no inferior a 10 cm sobre la calzada.

- Anchura mínima 2,00 m.

**\* CALZADA:**

- Encachado de grava.
- Aglomerado asfáltico en caliente, de dos capas, una de 6 cm de árido calizo G-20 y otra de 4 cm de árido ofítico S-12, u hormigón, u hormigón impreso.
- Anchura mínima 6,00 m.
- Banda de aparcamiento en cada uno los laterales será de 2,00 m de anchura. Las plazas de aparcamiento serán de 2,20 x 5,00 m y de 3,50 x 5,00 para minusválidos.
- Radios de giro en cruces: R 7,00 m.
- Fondos de saco: R 9,00 m.  $\text{Æ} \text{Ø} 18,00 \text{ m}$ .

Se deberá cumplir en todo momento la Normativa de Accesibilidad Ley 20/1997 y sus normas técnicas de desarrollo.

**7. MUROS DE CIERRE**

- Mampostería de la zona hasta una altura de 0,80 m y el resto hasta 2,00 m de cierres transparente con elementos vegetales o verjas, sin que estas últimas puedan causar lesiones a personas o animales.

**8. JARDINERÍA**

- Un árbol cada 16 m en aceras, en donde sea posible.
- Los árboles tendrán una altura mínima de 2,50 m, e irán asistidos con una guía de madera.
- Los árboles situados en la acera irán protegidos con un alcorque y cerrado con reja metálica galvanizada, enrasado con el pavimento contiguo.
- Los proyectos de jardinería deberán obtener el visto bueno de los servicios técnicos municipales.

**9. GAS**

- Se desarrollará la instalación de conducción de gas en todos los planes parciales.
- Se cumplirá en todo momento lo especificado por la compañía suministradora

**10. DISPOSICIÓN FINAL**

- Todas las tapas deberán llevar la inscripción en Euskera y Castellano.